



Comune di Piacenza
Settore Infrastrutture e Smart City
Il Dirigente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1673 del 20/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50/1°LETT.B DEL D.LGS.36/2023, DEL "SERVIZIO DI ASSEVERAZIONE PEF RIEQUILIBRATO" RELATIVAMENTE ALLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E GESTIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO IN PIAZZA CITTADELLA, RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SOVRASTANTE, NONCHÉ NELLA GESTIONE AREE DI SOSTA A ROTAZIONE A PAGAMENTO, RIMOZIONE FORZATA E CUSTODIA DEI VEICOLI NEL COMUNE DI PIACENZA, ALLA DITTA LUMINA FIDUCIARIA SPA, PER UNA SPESA COMPLESSIVA PARI AD EURO 5.978,00=(IVA COMPRESA).

CIG: Z443BF547E

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Smart City

Premesso che:

con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 22-23/03/2023 e s.m.i. sono stati approvati la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025 (DUP) e il Bilancio di Previsione 2023/2025;

con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 23/03/2023 e s.m.i. sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

Con Delibera di Giunta n. 105 del 25 maggio 2023 è stato approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Piacenza, che è entrato in vigore dal 1° luglio 2023 ,

Con Decreto Sindacale in data 28/06/2023 Prot. Gen. n. 85919 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Infrastrutture e Smart City all'Ing. Giovanni Carini

Visto l'art.28 del Regolamento di Organizzazione "Sostituzione dei Dirigenti", l'ing.Giovanni Carini individuava quale sostituto per lo svolgimento delle funzioni vicarie in sua assenza l'Ing.Enrico Mari che, con Decreto Sindacale Prot. Gen. n. 85903 del 28/6/2023 è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Patrimonio

Preso atto che:

- in data 14 dicembre 2012, è stato stipulato il contratto di “Concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione del parcheggio interrato in piazza Cittadella, riqualificazione della piazza soprastante, nonché della gestione delle aree di sosta a rotazione a pagamento, rimozione forzata e custodia dei veicoli nel comune di Piacenza”, tra il Comune di Piacenza (Concedente) e la Società di Progetto “Piacenza Parcheggi” (Concessionaria), a rogito del dr. Giuseppe Rocca, notaio iscritto al Distretto di Piacenza (Repertorio n. 63403, Raccolta n. 28240);
- in data 28/12/2012, è stato consegnato il servizio alla società “Piacenza Parcheggi S.p.A.”; in base all’art.2.3 del citato contratto, la concessione ha la durata di 27 anni con decorrenza 01/01/2013;
- con nota Prot. Gen. n. 67734 del 13/07/2020, a seguito di espressa richiesta del Concessionario in relazione agli eventi generati dalla pandemia, è stato istituito dal Comune di Piacenza un Tavolo Tecnico per la procedura di revisione consensuale dell’equilibrio economico finanziario anno 2020;
- in data 30/04/2021, si è tenuta la seduta conclusiva del Tavolo Tecnico - anno 2020, nel quale è stata verbalizzata l'accettazione formale della società concessionaria della proposta di revisione del PEF formulata dal Comune di Piacenza. In attesa della valutazione del pubblico interesse, gli esiti del tavolo tecnico non sono stati formalmente approvati;
- è stata attivata, su richiesta del Comune di Piacenza l’assistenza al NARS ai sensi dell’art. 165 comma 6 del D. L.g.s. 50/2016. Il Servizio del Dipartimento per la Programmazione e Coordinamento della Politica Economica (DIPE) in data 05/07/2022, Protocollo Generale n. 82977 ha predisposto un documento nel quale, elaborando una serie di analisi, ha estrapolato un lista di osservazioni sia procedurali che tecniche che, se pur non obbligatorie e vincolanti dovevano essere vagliate dal Concedente, al fine di valutare le azioni conseguenti per la migliore realizzazione del pubblico interesse;
- il contenuto delle indicazioni fornite dal DIPE (Servizio del Dipartimento per la Programmazione e Coordinamento della Politica Economica) in relazione agli esiti del tavolo tecnico 2020 e alla necessità di definire il riequilibrio del Piano Economico Finanziario per il proseguo del rapporto contrattuale, suggeriva di aprire un Tavolo Tecnico per procedere ad una definizione compiuta sia degli aspetti relativi ai canoni concessori sia degli aspetti relativi alla durata contrattuale e più in generale la verifica della ripartizione dei rischi tra concessionario e concedente;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 377 del 29/12/2022 è stato deliberato che persiste l’interesse pubblico alla prosecuzione del rapporto contrattuale di cui al rogito del 14 dicembre 2012 dr. Giuseppe Rocca, notaio iscritto al Distretto di Piacenza (Repertorio n. 63403 , Raccolta n. 28240);
 - contestualmente con la stessa deliberazione è stato deliberato di attivare un Tavolo Tecnico ai sensi dell’art. 34 comma 7 del contratto di cui al punto 2 per definire, entro i termini stabiliti dall’art. 34 comma 8 (90 gg), una ipotesi condivisa di riequilibrio economico finanziario per definire sia gli aspetti relativi ai canoni concessori sia gli aspetti relativi alla durata contrattuale e alla verifica della matrice dei rischi al fine di proseguire nei successivi rapporti contrattuali;
 - il Tavolo Tecnico di cui al punto precedente è stato nominato con determina dirigenziale n. 34 del 12/01/2023;
 - i lavori del Tavolo Tecnico sono iniziati in data 06/03/2023 e si sono conclusi in data 05/06/2023;

Considerato che:

a seguito della conclusione dei lavori del Tavolo Tecnico, si è ritenuto opportuno verificare ed asseverare il Piano Economico e Finanziario riequilibrato della concessione di che trattasi. Con nota P.G.n. 95381/2023 del 17/7/2023 (all.A), il Dirigente del Settore Pianificazione Strategica richiedeva al Servizio Gare e Contratti di provvedere ad affidare tale servizio di asserverazione e, vista la natura altamente specialistica della materia

trattata, si richiedeva di affidare il servizio in argomento alla soc.Lumina Fiduciaria spa, (C.F.-P.Iva 11237740011) con sede in C.so Vinzaglio 2 – Torino, soggetto qualificato ed abilitato, in possesso dei requisiti necessari al rilascio dell'asseverazione dei piani economico-finanziari .

Dopo averne accertato la disponibilità ad effettuare quanto in argomento, si richiedeva alla Soc.Lumina Fiduciaria spa di formulare la propria offerta tecnica ed economica.

Rilevato, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che:

L'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs.36/2023 prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Nel caso di specie, ricorrono le condizioni di cui all'articolo art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs.36/2023, essendo l'importo dell'offerta inferiore ad Euro 140.000,00 e trattandosi di operatore avente documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio

Per il Principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4, la Lumina Fiduciaria spa non ha ricevuto affidamenti diretti, immediatamente precedenti a quello di cui si tratta, rientranti nella stessa categoria di forniture.

Considerato altresì che:

La ditta ha inviato la propria offerta economica (P.G. n. 96730/2023 del 20/7/2023 - all.B) che espone una spesa pari ad Euro 4.900,00=(Iva Esclusa) ovvero Euro 5.978,00=(Iva inclusa).

L'operatore, unitamente alla predetta nota di offerta, trasmetteva l'Informativa Privacy", la dichiarazione sostitutiva di atto notorio e la tracciabilità finanziaria (agli atti del Servizio Gare e Contratti).

L'offerta pervenuta è da ritenersi adeguata e congrua.

Dato atto che:

Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023 , mediante lettera commerciale

In conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

In attuazione del disposto di cui all'art. 114 D.Lgs. n. 36/2023, la funzione di Direttore dell'esecuzione del contratto di che trattasi verrà assunta dall'Ing. Carini Giovanni.

Al Direttore dell'esecuzione vengono demandate tutte le funzioni ad esso attribuite dal comma 7 dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dall'articolo 31 e ss. dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti, compresa la disposizione dei relativi pagamenti secondo i termini indicati nel contratto.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di come previsto dalla vigente normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso ai Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. n° 267/2000 e sue successive modificazioni ed integrazioni, attestante la copertura finanziaria.

A seguito dell'efficacia del presente atto il Servizio Gare e Contratti provvederà ad inviare la comunicazione al soggetto affidatario con tutti gli estremi dell'impegno di spesa.

Contro la presente determina è possibile presentare ricorso, da parte di chi ne abbia interesse, al TAR Emilia Romagna con sede in Parma, entro 30 giorni dall'efficacia dell'atto medesimo o dall'avvenuta piena conoscenza. Nel caso di specie trova applicazione l'articolo 83, comma 3, lettera e), del Decreto Legislativo 159/2011 e successive modifiche.

Acquisiti agli atti:

Nota P.G. n.95381/2023 (all.A) del Settore Pianificazione Strategica, indirizzata al Servizio Gare e Contratti di richiesta di avvio del servizio. (All. A).

Offerta economica presentata dalla Soc.Lumina Fiduciaria spa (P.G 96730/2023 del 20/7/2023- All. B).

Ritenuto, per quanto sopra di :

Affidare, alla Soc.Lumina Fiduciaria spa (C.F.-P.Iva 11237740011) con sede in C.so Vinzaglio 2 – Torino, il servizio di asseverazione del PEF (piano economico finanziario) riequilibrato in parola per un importo di € 4.900,00=(IVA esclusa), per un totale complessivo di Euro 5.978,00=(Iva inclusa) (All. B). Tale offerta è da ritenersi adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

Visti:

Il D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;

Gli Artt. 107, 183 comma 7 , 191 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

L'Articolo 4 – comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Legge di bilancio n. 197 del 29 dicembre 2022 art. 1 comma 775

L'Articolo 61 dello Statuto Comunale;

L'Articolo 22 del Regolamento di Organizzazione;
Gli Articoli 39 e 40 del Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs.36/2023, il servizio di asseverazione del PEF (piano economico finanziario) riequilibrato, in merito alla Concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e gestione parcheggio pubblico interrato in piazza cittadella, riqualificazione della piazza sovrastante, nonché nella gestione aree di sosta a rotazione a pagamento, rimozione forzata e custodia dei veicoli nel Comune di Piacenza; alla Soc.Lumina Fiduciaria spa (C.F.-P.Iva 11237740011) con sede in C.so Vinzaglio 2 – Torino , precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Di approvare e impegnare la spesa complessiva di Euro 5.978,00=(Iva inclusa), come meglio evidenziato nella successiva tabella:

Capitolo	IMPORTO	ESIGIBILITÀ 2023	piano finanziario 5° livello	COFOG	COMP/ FPV	SeS Seo
39.1.03.015 SPESE VARIE PER VIABILITA'	5.978,00=	5.978,00=	U.1.03.02.99.999	04.5	COMP	DL118

Di trasmettere copia del presente provvedimento per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'istruttoria è svolta dall'addetto amministrativo Lucia Modenesi

Di attestare, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, 20/07/2023

In sostituzione
dell'Ing. Giovanni Carini
Sottoscritta dal Dirigente
MARI ENRICO
con firma digitale